

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 26 februarie 2009, în ședința Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, convocată conform articolului 39 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la care participă: domnul primar Gutău Mircia, domnul viceprimar-consilier Vețeleanu Ninel Eusebiu, domnul secretar Toma Mihăescu, precum și toți membrii Consiliului Local în funcție.

În continuare, domnul secretar Toma Mihăescu declară deschise lucrările ședinței și prezintă procesul – verbal al ședinței ordinare din data de 29 ianuarie 2009. Nefiind discuții pe marginea celor prezentate se supune aprobării și se aprobă cu vot unanim procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29 ianuarie 2009.

După aprobarea procesului-verbal, domnul președinte de ședință, consilier Țârdea Dumitru prezintă ordinea de zi a ședinței, care cuprinde următoarele puncte:

1. Raport și proiect de hotărâre privind aprobare PUZ Goranu – Fețeni "Modificare intravilan PUG existent al municipiului - introducere teren în intravilan (5,22 ha.) și lotizare pentru realizare de locuințe" și regulamentul de urbanism aferent.
2. Raport și proiect de hotărâre privind avizare și aprobare PUZ "Cartier Căzănești – ansamblu de locuințe, lotizare și introducere teren în intravilan 1,27 ha." cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Ministerul Economiei și Finanțelor.
3. Raport și proiect de hotărâre privind avizare PUZ Ostroveni Sud cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea.
4. Raport și proiect de hotărâre privind aprobare aviz prealabil de oportunitate "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru construire locuințe, str. Buda (pct. Buda Lunca) – Rm. Vâlcea", investitor Tudosescu Ion.
5. Raport și proiect de hotărâre privind aprobare aviz prealabil de oportunitate "Ansamblu locuințe colective, str. Știrbei Vodă", investitori S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen.
6. Raport și proiect de hotărâre privind aprobare PUD "Locuință D+P+M, piscină și împrejmuire, str. Dealul Malului", beneficiar Gavrișiu Daniel Titus.
7. Raport și proiect de hotărâre privind avizare PUD "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potoroacă Valentin și Zah Ciprian Ion.
8. Raport și proiect de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora.
9. Raport și proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al statului.
10. Raport și proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea casării acestora.
11. Raport și proiect de hotărâre privind achiziționare unui teren pentru extinderea Cimitirului Cetățuia.
12. Raport și proiect de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui teren forestier din domeniul public al statului și administrarea Romsilva – Direcția Silvică Vâlcea, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local. (tronson II Dem Rădulescu).
13. Raport și proiect de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei suprafețe de teren forestier din domeniul public al statului și administrarea Romsilva – Direcția Silvică Vâlcea, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local. (Dealul Capela)

14. Raport și proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general la obiectivul de investiții "Amenajare sens giratoriu intersecția DN 7 (km.173+650) - b-dul Tudor Vladimirescu".
15. Raport și proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – construcții și terenuri, afectate de amenajarea sensului giratoriu la intersecția DN 7 (km. 173+650) cu bdul Tudor Vladimirescu.
16. Raport și proiect de hotărâre privind menținerea Hotărârii Consiliului Local nr.362/210 din 27.11.2008 (S.C. BATROSCOM S.A.).
17. Raport și proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Rețea canalizare str. Grigore Procopiu - Iancu Pop".
18. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru "Rețea apă potabilă str. Ciocăneștilor".
19. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru "Captare apă din râul Olănești – zona Vlădești, municipiul Râmnicu Vâlcea".
20. Raport și proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general la 15.02.2009 al obiectivului de investiții "Sistemizare acces mijloace de transport str. Ștrandului – DN64, pasaj superior Râureni".
21. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare și modernizare str. Aurelian Sacerdoțeanu și str. Patriarh Iustinian Marina, municipiul Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea".
22. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Grădinița 6 grupe program normal P+M – Ostroveni, nr.17".
23. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții - "Reparații interioare curente și amenajare la fostul internat al Liceului Economic".
24. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții - "Lucrări de reamenajare a internatului Grupului Școlar Ferdinand I, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea".
25. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții "Pod peste râul Olănești în prelungire str. Carol I, inclusiv legăturile cu Calea lui Traian și str. Morilor".
26. Raport și proiect de hotărâre privind rectificarea listei de investiții obligatorii finanțate din Fondul IID pe anul 2009.
27. Raport și proiect de hotărâre privind stabilirea titularului contului pentru Fondul IID și aprobarea modalității de lucru în noile condiții.
28. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului pentru serviciile prestate în activitatea de pază de către polițiștii comunitari.
29. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea structurii de personal și a Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului de servicii terapeutice pentru copilul cu autism MARA – Rm. Vâlcea.
30. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea portofoliului de proiecte ce urmează a fi incluse în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Râmnicu Vâlcea desemnat Pol de Dezvoltare Urbană prin Hotărârea Guvernului nr.998/2008.
31. Diverse.
 - Raport și proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor de revocare și anulare a H.G. nr. 918/20 august 2008;
 - Raport și proiect de hotărâre privind modificarea procedurii de expropriere a imobilelor-construcții și terenuri, afectate de lucrarea "Amenajare cale de acces- Intrarea Sudului";
 - Raport și proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la SC ETA SA să hotărască cu privire la modificarea actului constitutiv al acestei societăți.

Nefiind discuții pe marginea materialelor înscrise în ordinea de zi, domnul președinte de ședință, consilier Țârdea Dumitru supune aprobării ordinea de zi care se aprobă cu vot unanim.

La **primul punct din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ Goranu – Fețeni "Modificare intravilan PUG existent al municipiului - introducere teren în intravilan (5,22 ha.) și lotizare pentru realizare de locuințe" și regulamentul de urbanism aferent.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ Goranu – Fețeni "Modificare intravilan PUG existent al municipiului - introducere teren în intravilan (5,22 ha.) și lotizare pentru realizare de locuințe" și regulamentul de urbanism aferent.

Întrunind 20 voturi « pentru » și 3 abțineri (domnii consilieri : Nicolae Ion, Vîrlan Eduard și Pandurașu Adrian Iulian) se aprobă Planul Urbanistic de Zonă Goranu – Fețeni "Modificare intravilan PUG existent al municipiului - introducere teren în intravilan (5,22 ha.) și lotizare pentru realizare de locuințe" și regulamentul de urbanism, cu respectarea următorilor indicatori:

- $POT = \max.35\%$; $CUT = \max.1,2$; $H = \max.P+2^E$;
- suprafața minimă a lotului – 750 m.p. ;
- lățimea minimă a fiecărui lot la strada Fețeni – 12 m. ;
- aliniament construcției : 11,0 m. din axul străzii Fețeni ;
- în cazul în care va fi necesară realizarea altor loturi, acestea vor respecta indicatorii urbanistici aprobați ;
- termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă Goranu – Fețeni "Modificare intravilan PUG existent al municipiului - introducere teren în intravilan (5,22 ha.) și lotizare pentru realizare de locuințe" și regulamentul de urbanism, aprobată conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană.

La **punctul doi din ordinea de zi** sunt prezentate – Raportul și proiectul de hotărâre privind avizare și aprobare PUZ "Cartier Căzănești – ansamblu de locuințe, lotizare și introducere teren în intravilan 1,27 ha." cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Ministerul Economiei și Finanțelor.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind avizare și aprobare PUZ "Cartier Căzănești – ansamblu de locuințe, lotizare și introducere teren în intravilan 1,27 ha." cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Ministerul Economiei și Finanțelor.

Cu vot unanim se avizează și se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Cartier Căzănești – ansamblu de locuințe, lotizare și introducere teren în intravilan – 1,27 ha." cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Ministerul Economiei și Finanțelor, cu respectarea următoarelor condiții:

- $POT = \max.32\%$; $CUT = \max.0,31$; $H = P, P+M$;
- obținerea, în termen de maxim 90 de zile, a tuturor avizelor, acordurilor și studiilor prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.2132/35457 din 01.10.2008;
- preluarea tuturor condițiilor impuse de avizatori în documentația de urbanism;
- extinderea și realizarea tuturor rețelelor edilitare de către investitor;

- realizarea lucrărilor de execuție sub stricta supraveghere a administratorului rețelei electrice aeriene ce traversează terenul, precum și a reprezentanților Ministerului Culturii și Cultelor;
- termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă "Cartier Căzănești – ansamblu de locuințe, lotizare și introducerea terenului în intravilan – 1,27 ha." cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Ministerul Economiei și Finanțelor, avizată și aprobată conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană.

La **punctul trei din ordinea de zi** sunt prezentate „Raportul și proiectul de hotărâre privind avizare PUZ Ostroveni Sud cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea”.

La solicitarea domnului președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și-au prezentat avizele favorabile.

Domnul consilier Nicolae Ion - apreciem punctul de vedere al executivului de a da o altă conotație zonei de acolo și este binevenită ca și propunere, dar din punct de vedere al execuției planului urbanistic de zonă, așa cum am observat și din materialul prezentat în urma discuției în comisia tehnică consultativă, în care au fost destul de multe propuneri și chiar se vede în proiectul de hotărâre și mai mult decât atât dacă observăm la primul punct al proiectului se pun condiții privind: analiza documentației din nou în cadrul Ordinului Arhitecților pentru propuneri, restudierea zonei de agrement, deci, practic se reia tot materialul și atunci nu mai știu ce aprobăm. Deci, nu este în clar această parte.

Mai mult decât atât dacă suntem puțin atenți este zona care poate să fie pentru noi ca o gură de oxigen pentru dezvoltarea orașului, de aceea v-am spus că apreciez inițiativa executivului și nu cred că trebuie să ne batem joc de zona aceea. Mai mult decât atât sunt foarte multe inconveniente și, ca atare, aș ridica doar câteva probleme:

- odată am observat că în acest plan urbanistic de zonă se dă importanța cuvenită străzii Aurelian Sacerdoțeanu și este foarte bine. Cred că nu ar afecta cu nimic dacă în acest sens am efectua un studiu privind partea de volumetrie și am putea avea o stradă cu patru benzi. Este o propunere și domnul arhitect să o ia în calcul. Cred că nu ne strică absolut deloc.

- în ceea ce privește cimitirul eu cred că se cunoaște destul de bine că în faza de proiectare a unui cimitir acesta se amplasează întotdeauna la marginea localității și bineînțeles în afara ei, ceea ce nu întâlnim în cazul de față și mai mult decât atât tot prin legislație avem o zonă de protecție socială. Vă dați seama că cei care își vor face locuință acolo, nimeni nu vrea să aibă locuință lângă un cimitir. Atunci trebuie să avem o zonă de protecție sanitară.

- într-o altă ordine de idei trebuie să reținem că practic avem utilități, apă, gaze, canal ș.a.m.d. și pe trei laturi nu pot fi folosite. Mă rog dacă sunt un pic răutăcios o să spun că numai morții le pot folosi. Dar nu cred că trebuie să ajungem acolo. Îl rog pe domnul arhitect să ia în calcul această investiție care se face de municipalitate și la amplasarea cimitirului să nu mai avem astfel de situații.

- într-o altă ordine de idei privind partea de străduțe. Este interzis prin lege ca străzi de categoria a II-a cum este bulevardul Dem Rădulescu să se intersecteze cu străzi de categoria a IV-a, cum sunt în zonă, de 3,5 metri și de aceea trebuie luat iar în calcul.

- nu am observat deloc locuri de parcare, deși știm că avem deficit de locuri de parcare. Arhitectul nostru, cel care are această documentație nu prevede locuri de parcare. E cu totul de neînțeles pentru noi.

- pe acest teren observăm că pe 3500 m.p. ni se propune o piscină. Personal cred că această suprafață este numai pentru construcție, restul nu mai avem pe ce amplasa doar

dacă este una de familie și se încadrează. Este surprinzător că deși în această zonă avem câteva lacuri, dar ceea ce este mai surprinzător de curios și știm de la bun început că aceste lacuri sunt ale domeniului public nu avem căile de acces. Nu sunt căi de acces către aceste locuri și atunci ele vor deservi numai zonele private ale domnilor de acolo ceea ce nu cred că este în folosul comunității. Obligatoriu să fi prevăzute căile de acces pentru a putea accede și noi la aceste zone.

Mergând în continuare aş face câteva propuneri, dacă se poate ține cont de ele:

- în această zonă cred că ar fi bine să avem un parc de distracții, care este necesar pentru orașul nostru și cred că în această zonă ar fi excelent de amplasat.

- lacul din zonă aş propune să fie amenajat pentru activități sportive de canotaj, pescuit ș.a.m.d. Totodată cred că în această zonă am putea avea un patinoar, o piscină adecvată și bineînțeles un teren de sport. Sunt doar câteva propuneri și dacă vreți mai sunt și altele și din acest motiv aş ruga executivul și nu în ultimul rând consiliul local să fie de acord cu respingerea lui, adică retragerea lui, deci nu putem să-l aprobăm dacă nu avem nici un fundament.

Domnul consilier Pandurașu Adrian Iulian – două completări dacă se poate la ceea ce a spus domnul consilier Nicolae și cred că pot fi prezentate acum. Zona cartierului Ostroveni a fost gândită ca un cartier muncitoresc și tocmai de asta este o oportunitate și o ocazie bună să gândim și noi un cartier căruia să-i crească valoarea mai ales că este o zonă cu cea mai mare perspectivă după părerea mea și a colegilor cu care ne-am întâlnit. Nu știu care este graba și de ce să lucrăm din nou pe genunchi. Haideti să venim și noi cu niște idei bune, să apucăm să ne exprimăm punctul de vedere. Dacă am putea să gândim și noi pe viitor ca parcările să fie și ele subterane, ca atunci când copiii ies în curtea blocului să aibă și ei mai multă verdeață. În Vâlcea parcurile și verdeața nu mai au perspectivă în afară de Capela pentru care se încearcă acuma finalizarea proiectului de preluare pentru parc.

Domnul primar Mircia Gutău – vreau să vă spun că colegii noștri de la Partidul Național Liberal fac o mare confuzie. Noi analizăm acum PUZ-ul și nu PUD-ul. Știți foarte bine că într-un PUZ nu se pot fi prevăzute toate străduțele, toate întortocherile pentru că sunt zeci de hectare acolo. Acest lucru se analizează în PUD- Planul Urbanistic de Detaliu. Referitor la ceea ce a spus domnul Nicolae cu cimitirul, știți foarte bine că l-ați avizat anul trecut, pardon, în mandatul trecut acum trei ani de zile. Este prevăzut în zona respectivă, este un PUD aprobat și a trebuit să-l cuprindem în PUZ. Referitor la amenajarea străzii Aurelian Sacerdoțeanu pe patru benzi e o idee asemănătoare cu aceea de a face tunel pe sub calea ferată din Lenin sud până în Lenin Nord. Noi abia reușim și ne zbatem să facem abia pe două benzi pentru că valoarea exproprierilor se apropie de 2 milioane de euro, la un preț pe care l-am prevăzut în bugetul local. Acolo sunt 3 km și 200 metri lungime. Facem și strada Aurelian Sacerdoțeanu și Iustinian Marina, deja s-a scos la licitație proiectarea, deja s-a demarat licitație pentru apă, canalizare, sistemul de iluminat stradal în așa fel încât să facem această stradă pe două benzi, pentru a face legătură din partea de sud de la Conphis până în continuarea bulevardului Pandurilor. Studiul de trafic care a fost făcut ne spune foarte clar că avem nevoie de o stradă pe două benzi. Având în vedere și situația reală din zonă, acolo au fost date de-a lungul timpului zeci de autorizații pentru case și așa a trebuit să demolăm o clădire acolo. Dacă am face pe patru benzi ar trebui să demolăm toate casele din zonă, ceea ce ar fi o imposibilitate de a suporta din bugetul local. Referitor la faptul că în bulevard sunt intrări ale străduțelor, au fost aprobate doar accesul spre stânga sau spre dreapta și nu sunt intersecții care să treacă dintr-o parte în alta. Acolo au fost aprobate străzile în câteva PUD-uri care au fost preluate în PUZ-ul actual. Iar, faptul că doriți să se întârzie acest PUZ mi se pare o mare greșală. Noi ne chinăm de doi ani și jumătate să facem acest PUZ. Au fost zeci de dezbateri, chiar săptămâna trecută a fost întâlnire cu arhitecții care au dorit să vină și au fost invitați. Vreau să vă spuncă din cei opt arhitecți prezenți 7 au fost de acord cu acest PUZ, unul s-a opus. Noi la acest moment suntem la o fază de avizare. Tocmai de aceea propunerile dumneavoastră sunt binevenite, le vom lua pe toate, le vom corela. Ne vom întâlni încă odată cu arhitecții, iar atunci când vom supune spre aprobare vom supune și cu propunerile care vin de la consilieri.

Referitor la parcări aceste sunt specificate și se fac în Planul urbanistic de Detaliu. Acolo vom impune la orice construcție numărul de locuri de parcare. Fiecare putem visa să facem balta respectivă canotaj. Baltă are adâncime de 80 cm și dacă ai băgat piciorul te mușcă broasca de picior. La canotaj îți trebuie o anumită adâncime la apă. În rest orice propunere este binevenită și vă asigurăm că toate propunerile din partea Consiliului Local vor fi înaintate arhitectului care a făcut acest PUZ și din nou analizate în comisia de arhitectură a municipiului.

Domnul consilier Matei Ion - domnule primar, am și eu o întrebare: dacă s-a contractat și dacă s-a scos la licitație, sau mă rog s-a dat tema de proiectare a PUG-ului este nevoie să mai facem PUZ? Nu trebuia tratată cu aceeași filozofie urbanistică toată zona, tot orașul? Eu gândesc sau măcar să fie o colaborare între cei care fac PUZ-ul și cei care fac PUG-ul să venim cumva cu o armonizare. Poate diferă stilul de proiectare al PUG-ului cu acest PUZ. Ori PUG-ul să înceapă mai târziu și să trateze și să preia PUZ-ul sau nu știu. Eu cred că lucrând în același timp două firme, două concepții despre urbanismul unei localități, eu cred că are ceva de suferit. Ori să se preia PUZ-ul ori PUG-ul să preia toată filozofia urbanistică a orașului.

Domnul primar Mircia Gutău – cel care lucrează PUZ-ul este în corelare cu PUG-ul. Aș vrea să vă spun că noi nu putem bloca această zonă, fără existența unui PUZ nu se mai putea dezvolta zona respectivă și intram din greșeală în greșală și dădeam foarte multe PUD-uri, studiam zona local și nu puteam avea o viziune pe această zonă care este destul de bine delimitată. Dar vă asigur că acest PUZ va fi corelat și va fi preluat în PUG. Deci, PUZ-ul se include în PUG. Mai mult decât atât vreau să vă spun că am primit o propunere de la cineva pe care eu o apreciez foarte mult. În noul PUG să fie prevăzută continuarea de la capătul bulevardului Dem Rădulescu unde va fi și un sens giratoriu, va fi prevăzută o stradă pe lângă zona industrială în așa fel încât să mărim zona industrială și strada să iasă undeva la Stolniceni, undeva lângă BATCOM și mașinile care merg la Tg. Jiu sau Drăgășani să nu mai fie nevoite să vină la drumul național și să o ia pe acolo. Este o idee pe care eu deja am salutat-o și am vorbit deja cu firma de la București care a câștigat PUG-ul ca să fie prinsă și această stradă.

Domnul consilier Persu Mihai - discuțiile pe această temă sunt cumva similare pentru că ele converg către aceeași idee – dezvoltarea acestei zone urbanistice. Ținând cont că zona este destul de mare și în acest moment doar 112 ha sunt afectate propriu zis, rezultă o suprafață foarte mare respectiv 171, 8 ha neocupată. Nu mai avem altundeva o asemenea zonă disponibilă și trebuie să avem o analiză foarte atentă asupra acestei zone. Eu aș avea o singură propunere- suprafața actuală pentru agrement și cea propusă. Suprafața actuală pentru agrement este de 11 ha. Și se propune mărirea la 19 ha. Eu aș propune să regândim această suprafață pentru a o mări și a gândi o altă viziune de agrement gen Aqua Magic, zonă pentru jogging. Trebuie să ținem cont de faptul că această zonă are un verde extraordinar. După cum bine știți cetățenii din Argeș și din Gorj vin în această zonă pentru a beneficia de ștrandul din Ostroveni. Eu cred că a mări această zonă și punctul de atracție al Râmnicului cred că este pertinent și ar fi bine să luăm în calcul acest lucru.

Domnul primar Mircia Gutău – dacă îmi permiteți, după cum vedeți și dumneavoastră în zona respectivă sunt lacuri, acolo vor fi unități de turism. Ideal ar fi să cumpărăm un 30 ha și să amenajăm un astfel de parc. E vorba de parte financiară. Important este că aco am prevăzut să facem o școală, o grădiniță, un teren de sport, care trebuie făcut. La aprobarea PUZ-ului trebuie să mai prevedem undeva o astfel de unitate de învățământ. Lângă Căminul de Bătrâni am gândit aceste unități pentru că acolo până în toamnă vor fi gata locuințele sociale 100 și ceva de apartamente. Sunt foarte mulți din zona respectivă care reclamă că au foarte mult de mers până la o grădiniță în Ostroveni și atunci trebuie să gândim amplasarea unor astfel de obiective. Deci, orice fel de propunere este prinsă. Orice cetățean din Vâlcea dacă vine cu o idee o putem prindem, iar la aprobare să avem exact cum ne dorim să facem.

Domnul consilier Persu Mihai - propunerea mea era strict pe valori prezentate și dacă putem mări această zonă de agrement.

Domnul consilier Nicolae Ion – Deci, aş avea o completare. Nu este vorba de răutate sau de a fi împotriva acestui material. Dacă doriți pot să spun că întregul nostru grup a fost de acord și apreciază modul cum a fost organizată activitatea în zona ștrandului. Deci, nu este de a spune domnule uite liberali nu sunt de acord. Deci, nu-i vorba de a arunca cu noroi în stânga sau în dreapta. Atunci când am analizat acea parte ați spus că nu este vorba despre bulevard deși practic prevede prelungirea bulevardului Dem Rădulescu și este binevenită pentru că trebuie să aibă o finalitate această lucrare. Dar, dacă vreți mai multe detalii și nu-i vorba de acuzat executivul sau de a-l acuza pe primarul Mircia Gutău, deci, pot să vă spun că acele autorizații au fost date probabil când era domnul arhitect directorul de urbanism. Nu vreau să acuz pe cineva, dar din standardul de proiectare și la art.2.3. se spune clar că: este rețeaua de circulație a localității trebuie să fie astfel proiectată încât să asigure realizarea numai a relațiilor admisibile din diferitele categorii. Deci nu este o invenție a noastră. Mai mult de atât revenind la discuția strict pe Planul urbanistic de Zonă vedem aici, la art.1, cu următoarele condiții: analizarea documentației în cadrul Ordinului Arhitecților, restudierea integrală azonei. Înseamnă că dacă iau totul de la zero... Acesta este motivul.

Domnul primar Mircia Gutău – domnule Nicolae ceea ce spuneți dumneavoastră este adevărat, dar acel lucru se poate aplica când ai terenul liber și când concepi pe planșă și totul este liber și atunci croiești: accesul în bulevard să fie de 6 metri și nu de 3,30 metri. Când ești pus să te adaptezi la situația care este în momentul de față și care nu se datorează nici primarului Gutău, nici primarului Sabău, ci de-a lungul timpului s-a construit acolo este foarte greu să mulțumești pe toată lumea. E aproape imposibil. Oamenii care au avut aprobat prin autorizație acces de 3,3 metri se înțepă în bulevard, ce pot să le fac să le închid accesul în bulevard? Nu se poate. De aceea apar și inandvertențele de care amintiți dumneavoastră. Dacă ar fi fost terenul ca în palmă bineînțeles că croiești conform standardelor actuale. Străinii concep un oraș și nici un primar nu se poate deroga de PU și de aceea sunt străzile cum sunt. Dar acum nu ai ce să faci.

Nemaifiind alte discuții pe marginea celor prezentate se supune aprobării proiectul de hotărâre privind avizare PUZ Ostroveni Sud cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, în forma prezentată de executiv.

Întrunind 20 voturi « pentru » și trei abțineri (următorii consilieri : Nicolae Ion, Vîrlan Eduard și Pandurașu Adrian Iulian) se avizează Planul Urbanistic de Zonă Ostroveni Sud, cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, cu respectarea următoarelor condiții:

- analizarea documentației în cadrul Ordinului Arhitecților, filiala Vâlcea, pentru propuneri ;
- restudierea integrală a zonei de agrement ;
- realizarea unei zone de protecție în lungul digului dinspre râul Olt ;
- obligativitatea prevederii pentru lacurile existente a zonelor de protecție de contur, dimensionate corespunzător ;
- prevederea lucrărilor de utilitate publică (școli, grădinițe, dispensar, piață, biserică, etc.), dimensionate conform normelor ;
- nominalizarea obiectivelor de anvergură ;
- reanalizarea documentației de urbanism în cadrul Comisiei tehnice consultative, după preluarea tuturor propunerilor și observațiilor, înainta de aprobarea acesteia de către Consiliul Local ;
- completarea și modificarea Regulamentului de urbanism, conform propunerilor ;
- preluarea tuturor condițiilor impuse de avizatori în documentația de urbanism ;
- prezentarea fișierelor pentru aprobare în Consiliul Local în format **dwg** (coordonate stereo 70) și **pdf**. Subzonele studiate vor fi asamblate, prezentându-se într-un tot unitar ;
- asigurarea transparenței decizionale, conform Legii nr.52/2003 și consultarea populației.

Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă Ostroveni Sud, cu regulamentul de urbanism aferent, beneficiar Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, avizată conform alineatul precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană iar, în vederea aprobării acesteia, vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În continuare **la punctul patru din ordinea de zi** sunt prezentate – Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobare aviz prealabil de oportunitate "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru construire locuințe, str. Buda (pct. Buda Lunca) – Rm. Vâlcea", investitor Tudosescu Ion.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobare aviz prealabil de oportunitate "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru construire locuințe, str. Buda (pct. Buda Lunca) – Rm. Vâlcea", investitor Tudosescu Ion.

Cu vot unanim se aprobă avizul prealabil de oportunitate "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru construire locuințe, str. Buda (pct. Buda Lunca) – Rm. Vâlcea", investitor Tudosescu Ion, conform anexei, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Avizul prealabil de oportunitate, aprobat conform alineatului precedent, va sta la baza întocmirii și aprobării Planului Urbanistic de Zonă.

În continuare **la punctul cinci din ordinea de zi** sunt prezentate – Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobare aviz prealabil de oportunitate "Ansamblu locuințe colective, str. Știrbei Vodă", investitori S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobare aviz prealabil de oportunitate "Ansamblu locuințe colective, str. Știrbei Vodă", investitori S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen.

Întrunind 19 voturi « pentru », o neparticipare la vot (domnul consilier Persu Mihai) și 3 abțineri (următorii consilieri locali : Nicolae Ion, Vîrlan Eduard și Pandurașu Adrian Iulian) se aprobă avizul prealabil de oportunitate "Ansamblu locuințe colective, str. Știrbei Vodă", investitori S.C. PERCOM CONSTRUCT S.R.L. și Scarlat Eugen, conform anexei, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Avizul prealabil de oportunitate, aprobat conform alineatului precedent, va sta la baza întocmirii și aprobării Planului Urbanistic de Zonă.

În continuare, **la punctul șase din ordinea de zi** sunt prezentate – Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobare PUD "Locuință D+P+M, piscină și împrejmuire, str. Dealul Malului", beneficiar Gavrișiu Daniel Titus.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobare PUD "Locuință D+P+M, piscină și împrejmuire, str. Dealul Malului", beneficiar Gavrișiu Daniel Titus.

Cu vot unanim se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Locuință D+P+M, piscină și împrejmuire, str. Dealul Malului", beneficiar Gavrișiu Daniel Titus, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.35%; CUT=max.1,0; H max.= P, P+1-2E (pentru fiecare lot);
- extinderea rețelelor de utilități pe drumul în indiviziune pe cheltuiala investitorilor;

- emiterea autorizației de construire se va face numai după obținerea acordului proprietarului terenului pe care este prevăzută supralărgirea carosabilului (Flămânzeanu), sau realizarea supralărgirii pe terenul proprietatea beneficiarului (Gavrișiu Daniel Titus);
- termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință D+P+M, piscină și împrejmuire, str. Dealul Malului", beneficiar Gavrișiu Daniel Titus, aprobată conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană.

La **punctul șapte din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind avizare PUD "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potoroacă Valentin și Zah Ciprian Ion.

La solicitarea domnului președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și-au prezentat avizele favorabile.

Domnul consilier Nicolae Ion – La acest proiect de hotărâre observăm că avem de avizat un Plan Urbanistic de Detaliu și din datele pe care le-am primit în ședința de comisie, regimul de înălțime este de P+2 E. Dacă observăm în acest proiect avem D+P+2E+M, ceea ce înseamnă că depășește regimul de înălțime. Demisolul este de $\frac{1}{2}$ - 1 metru, deci nu este la suprafața terenului chiar dacă terenul arată cum arată și nu intru în detalii. Mai mult decât atât avem și mansardă. Pentru a putea fi aprobat din punct de vedere legal trebuia întocmit un Plan Urbanistic de Zonă deoarece Planul urbanistic de Detaliu nu modifică regimul de înălțime. Acesta este singurul motiv pentru care nu suntem de acord cu avizarea acestui Plan urbanistic de detaliu.

Domnul primar Mircia Gutău – dacă îmi permiteți pentru a clarifica situația: înălțimea la cornișă nu se depășește dacă se face mansardă pentru că sistemul de iluminat este tip "Velux". Înălțimea la cornișă este de 10 metri și nu se depășește.

Nemaifiind alte discuții pe marginea celor prezentate, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind avizare PUD "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potoroacă Valentin și Zah Ciprian Ion.

Întrunind 20 voturi « pentru » și 3 abțineri (următorii consilieri locali : Nicolae Ion, Vîrlan Eduard și Pandurașu Adrian Iulian) se avizează Planul Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potoroacă Valentin și Zah Ciprian Ion, cu respectarea următoarelor condiții:

- POT=max.37%; CUT=max.1,5; H=max.D+P+2E+M (max. 10 m. la cornișă);
- asigurarea tuturor utilităților, inclusiv extinderea acestora, pe cheltuiala investitorilor;
- accesul carosabil la imobilul propus se va realiza prin drumul în indiviziune, din strada Grigore Antipa realizându-se doar accesul pietonal;
- obținerea acordului notarial al coproprietarilor drumului de acces deținut în indiviziune;
- obținerea acordului notarial al proprietarului dinspre latura vest (Pocovnicu Ciprian) pentru realizarea accesului;
- asigurarea transparenței decizionale, conform Legii nr.52/2003.

Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective D+P+2E+M, str. Izvorului, nr.14B", beneficiari Potoroacă Valentin și Zah Ciprian Ion, avizată conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Direcția Dezvoltare Urbană iar, în vederea aprobării acesteia, vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, și în certificatul de urbanism nr.841/11665 din 15.04.2008; condițiile impuse vor fi preluate în documentația de urbanism ce va fi supusă aprobării.

La **punctul opt din ordinea de zi** sunt prezentate– Raportul și proiectul de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora.

Întrucât raportul conține două subpuncte, acestea vor fi analizate și aprobate separat, astfel:

La punctul unu din raport se solicită concesiunea directă a unui teren în suprafață de 2,40 m.p, situat în str. Matei Basarab, nr.15, parterul blocului 128, sc.B, în vederea realizării unui acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, în scopul schimbării destinației apartamentului în sediu pentru firmă.

La solicitarea domnului președinte de ședință comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și-au prezentat avizele favorabile.

Nemaifiind alte discuții sau completări pe marginea celor prezentate se supune aprobării concesiunea unui teren în suprafață de 2,40 în condițiile prezentate de executiv.

Cu vot unanim se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 2,40 m.p, situat în str. Matei Basarab, nr.15, parterul blocului 128, sc.B, conform planului de situație, anexa nr.1 la hotărârea adoptată.

De asemenea, se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alineatul precedent, în vederea realizării unui acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, în scopul schimbării destinației apartamentului în sediu pentru firmă. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

La subpunctul doi din raport se solicită concesiunea directă a unui teren în suprafață de 2,0 m.p, situat în str. Dacia, nr.1, parterul blocului 18, sc.A, în vederea realizării unui acces din exterior, fără închideri, prin balconul existent, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, în scopul schimbării destinației apartamentului în birou de avocatură.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și fără completări sau modificări se supune aprobării concesiunea directă a unui teren în suprafață de 2,0 m.p.

Cu vot unanim se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 2,0 m.p, situat în str. Dacia, nr.1, parterul blocului 18, sc.A, conform planului de situație, anexa nr.2 la hotărârea adoptată.

De asemenea, se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alin.(1), în vederea realizării unui acces din exterior, fără închideri, prin balconul existent, la apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia, în scopul schimbării destinației apartamentului în birou de avocatură. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Pentru cele două concesiuni, se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă a suprafețelor de teren prevăzute mai sus.

În continuare, la **punctul nouă din ordinea de zi** sunt prezentate –“Raportul și proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al statului” în vederea vânzării către cei în drept, la cererea acestora,

precum și trecerea terenurilor aferente construcțiilor de locuințe din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al statului” în vederea vânzării către cei în drept, la cererea acestora, precum și trecerea terenurilor aferente construcțiilor de locuințe din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia.

Cu vot unanim se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul public al statului a unui număr de 6 (șase) obiective - blocuri de locuințe pentru tineri destinate închirierii Ostroveni 6 cu regim de înălțime P+2E, identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul public al statului a blocurilor de locuințe, identificate la alineatul precedent, se realizează în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului, conform prevederilor legale în vigoare.

După trecerea în proprietatea privată a statului, blocurile de locuințe pentru tineri destinate închirierii Ostroveni 6 rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și vor fi vândute către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

Locuințele pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

De asemenea, se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a terenurilor aferente blocurilor de locuințe prevăzute mai sus și identificate conform anexei nr.2, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Consecință a prevederilor de mai sus, se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/2007.

La **punctul zece din ordinea de zi** sunt prezentate –« Raportul și proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea casării acestora”.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea casării acestora.

Cu vot unanim se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a următoarelor bunuri mobile și imobile, ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008, după cum urmează :

- poz. 219 – 235 – stații de autobuz;
- poz. 1129 – siloz var – Stația de Epurare;
- poz. 1516 – platformă uscare nămol – Stația de Epurare;
- poz. 1860 – bazin fermentare nr.1 – Stația de Epurare;
- poz. 1862 – bazin fermentare nr.3 – Stația de Epurare;
- poz. 1864 – decantor primar radial nr.1 – Stația de Epurare;
- poz. 1865 – decantor primar radial nr.2 – Stația de Epurare;
- poz. 1866 – decantor secundar radial nr.3 – Stația de Epurare;

- poz. 1867 – decantor secundar radial nr.4 – Stația de Epurare;
- poz. 1876 – îngroșător nămol – Stația de Epurare;
- poz. 1 (bunuri mobile) – generator electric – Stația de Epurare;
- poz. 20 (bunuri mobile) – gazometru – Stația de Epurare;
- poz. 1205 – bazin 5000 l. – Baza de Acord Ostroveni;
- poz. 1206 - bazin 5000 l. – Baza de Acord Ostroveni;
- poz. 1307 – instalație solară - Baza de Acord Ostroveni;
- poz. 1411 – topogan - Baza de Acord Ostroveni;
- poz. 1529 – instalație pompare clorinare - Baza de Acord Ostroveni;
- poz. 1878 – castel apă - Baza de Acord Ostroveni;
- poz. 1176 – wc public – Parcul Mircea cel Bătrân.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a bunurilor mobile și imobile, prevăzute mai sus, se face în vederea casării lor și a valorificării, după caz, a fierului vechi. Consecință a prevederilor de mai sus, se va modifica lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

La **punctul unsprezece din ordinea de zi** sunt prezentate – « Raportul și proiectul de hotărâre privind achiziționare unui teren pentru extinderea Cimitirului Cetățuia », respectiv a terenului în suprafață totală de 1.399,97 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Barajului, proprietatea S.C. MN IMPEX S.R.L., la prețul de 120 Euro/m.p., fără TVA,.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de acord și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind achiziționare unui teren pentru extinderea Cimitirului Cetățuia.

Cu vot unanim se aprobă achiziționarea, prin cumpărare, a terenului în suprafață totală de 1.399,97 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Barajului, proprietatea S.C. MN IMPEX S.R.L., în vederea extinderii Cimitirului Cetățuia, pe latura sudică a acestuia, teren identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa nr.1, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Prețul de achiziționare a terenului identificat la alineatul precedent este de 120 Euro/m.p., fără TVA, așa cum rezultă din raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR - anexa nr.2, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de vânzare –cumpărare a terenului identificat conform prevederilor de mai sus vor fi suportate din bugetul local.

De asemenea, se împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de vânzare – cumpărare a terenului susmenționat.

În continuare, la **punctul doisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate “Raportul și proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui teren forestier din domeniul public al statului și administrarea Romsilva – Direcția Silvică Vâlcea, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local”. (tronson II Dem Rădulescu), în vederea realizării tronsonului II al bulevardului Dem Rădulescu, de la intersecția cu strada Ostroveni până la intersecția cu DN 67 Pitești - Tg.Jiu, precum și împuternicirea primarului municipiului, ca prin aparatul de specialitate, să solicite avizul Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA – Direcția Silvică Vâlcea și să întocmească documentația pentru promovarea proiectului de Hotărâre de Guvern.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și

dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui teren forestier din domeniul public al statului și administrarea Romsilva – Direcția Silvică Vâlcea, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local.

Cu vot unanim se aprobă solicitarea de trecere a terenului forestier în suprafață de 13.004 m.p., din domeniul public al statului și administrarea ROMSILVA – Direcția Silvică Vâlcea în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local. Terenul este identificat în planul de situație anexat, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

De asemenea, se împuternicește primarul municipiului ca, prin aparatul de specialitate, să solicite avizul Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA – Direcția Silvică Vâlcea pentru trecerea terenului forestier, identificat mai sus, din domeniul public al statului și administrarea ROMSILVA – Direcția Silvică Vâlcea în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local și să întocmească documentația pentru promovarea proiectului de Hotărâre de Guvern

La **punctul treisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate « Raportul și proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei suprafețe de teren forestier din domeniul public al statului și administrarea Romsilva – Direcția Silvică Vâlcea, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local» (Dealul Capela), pentru a primi destinația de zonă verde – parc de odihnă și agrement, precum și împuternicirea primarului municipiului ca, prin aparatul de specialitate, să solicite avizul Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA – Direcția Silvică Vâlcea și să întocmească documentația pentru promovarea proiectului de Hotărâre de Guvern.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei suprafețe de teren forestier din domeniul public al statului și administrarea Romsilva – Direcția Silvică Vâlcea, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local.

Cu vot unanim se aprobă solicitarea de trecere a terenului forestier în suprafață de 72,7 ha., din domeniul public al statului și administrarea ROMSILVA – Direcția Silvică Vâlcea în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, pentru a primi destinația de zonă verde – parc de odihnă și agrement. Terenul este identificat în planul de situație anexat, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se împuternicește primarul municipiului ca, prin aparatul de specialitate, să solicite avizul Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA – Direcția Silvică Vâlcea pentru trecerea terenului forestier, identificat mai sus, din domeniul public al statului și administrarea ROMSILVA – Direcția Silvică Vâlcea în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local și să întocmească documentația pentru promovarea proiectului de Hotărâre de Guvern.

În continuare la **punctul paisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general la obiectivul de investiții "Amenajare sens giratoriu intersecția DN 7 (km.173+650) - b-dul Tudor Vladimirescu".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală,

conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general la obiectivul de investiții "Amenajare sens giratoriu intersecția DN 7 (km.173+650) - b-dul Tudor Vladimirescu".

Cu vot unanim se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Amenajare sens giratoriu intersecția DN 7 (km.173+650) - b-dul Tudor Vladimirescu" în valoare de 1.992,87 mii lei, din care C+M – 905,17 mii lei, inclusiv TVA, conform anexei, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Devizul general aprobat conform alineatului precedent se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte din cadrul Direcției Investiții și Achiziții Publice.

La **punctul cincisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate – « Raportul și proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – construcții și terenuri, afectate de amenajarea sensului giratoriu la intersecția DN 7 (km. 173+650) cu bdul Tudor Vladimirescu», aprobarea sumei globale a despăgubirilor, în cuantum de 180.540 Euro, ce vor fi suportate din bugetul local al municipiului pe anul 2009, precum și împuternicirea primarului să constituie, prin dispoziție, comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, din care vor face parte și membri ai Consiliului Local, desemnați în acest sens .

La solicitarea domnului președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și-au prezentat avizele favorabile.

Întrucât domnul președinte de ședință a solicitat formularea de propuneri în sensul nominalizării a trei consilieri locali care vor face parte din comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, doamna consilier Ene Gabriela Ana propune ca din această comisie să facă parte : domnul viceprimar Rădulescu Romeo, domnul consilier Filip Teodosie și domnul consilier Crăciunescu Grigore.

Nemaifiind alte propuneri și intervenții asupra celor prezentate, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – construcții și terenuri, afectate de amenajarea sensului giratoriu la intersecția DN 7 (km. 173+650) cu bdul Tudor Vladimirescu, completat cu propunerile pentru comisie.

Cu vot unanim se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor - construcții și terenuri, afectate de amenajarea sensului giratoriu la intersecția DN 7 (km. 173+ 650) cu bulevardul Tudor Vladimirescu, imobile identificate conform planului de situație - anexa nr.1, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

De asemenea, se aprobă suma globală a despăgubirilor pentru imobilele expropriate conform prevederilor de mai sus, în cuantum de 180.540 Euro, sumă estimată pe baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR și prezentat în anexa nr.2 care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Suma globală a despăgubirilor, aprobată conform alineatului precedent se repartizează astfel : 26.010 Euro – construcția proprietate Zaman Maria, 18.450 Euro – construcția proprietatea Grigore Emil, 136.080 Euro (1.134 m.p. x 120 Euro/m.p.) – valoarea totală a terenului. Suma globală a despăgubirilor, astfel aprobată se suportă din bugetul local al municipiului pe anul 2009.

În același context, se desemnează 3 (trei) consilieri locali, care vor face parte din comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, după cum urmează :

1. dl. Rădulescu Romeo;

2. dl. Filip Teodosie;
3. dl. Crăciunescu Grigore.

De asemenea, se împuternicește primarul municipiului ca, prin dispoziție, să constituie comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, din care vor face parte și consilierii locali desemnați la alineatul precedent.

În continuare, la **punctul șaisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate- « Raportul și proiectul de hotărâre privind menținerea Hotărârii Consiliului Local nr.362/210 din 27.11.2008 (S.C. BATROSCOM S.A.) ».

Înainte de a fi analizate raportul și proiectul de hotărâre, domnul președinte de ședință, consilier Țârdea Dumitru dă cuvântul unei persoane din sală.

Domnul Marin Petru Coveianu, care se prezintă drept reprezentant al SC BATROSCOM SA solicită amânarea analizării acestui raport și retrimiteră spre Direcția Juridică, motivat de faptul că deține documente suplimentare pentru clarificarea situației juridice a bunurilor – imobile menționate mai sus, documente ce urmează a fi puse ulterior la dispoziția membrilor Consiliului Local.

Domnul președinte de ședință, consilier Țârdea Dumitru anunță că v-a supune aprobării mai întâi solicitarea domnului Coveianu de scoatere de pe ordinea de zi a acestui punct și amânarea analizării acestui material. « Dacă sunteți de acord bine, dacă nu supun aprobării proiectul de hotărâre și raportul întocmite de executiv. Ce este neclar ? ».

Doamna consilier Bălan Mariana – doream să intervim pentru că nu știam care este scopul solicitării domnului. Deci, în afară de retragere de pe ordinea de zi îl întrebăm noi pe domnul dacă poate să aducă alte acte doveditoare sau ceva ce nu există în evidențele Primăriei ca să știm dacă baza de date a Primăriei poate fi îmbogățită și să amânăm în cunoștință de cauză ?

Domnul președinte de ședință, consilier Țârdea Dumitru – probabil că în ideea aceasta dânsul a solicitat amânarea ?

La întrebarea domnului consilier Filip Teodosie dacă este legală propunerea, domnul secretar Toma Mihăescu menționează că și raportul prezentat de executiv a fost întocmit și introdus pe ordinea de zi la solicitarea dumnelaor, iar cu aprobarea Consiliului Local se poate amâna analizarea materialului prezentat de executiv.

Domnul consilier Pandurașu Adrian Iulian – doream să-i spun domnului că am primit e-mailul dumnealui, dar domnule Coveianu, am primit acel e-mail dar nu am avut timpul necesar să ni-l însușim.

Date fiind cele prezentate, domnul președinte de ședință supune aprobării solicitarea domnului Coveianu de amânare a analizării a « Raportului și proiectului de hotărâre privind menținerea Hotărârii Consiliului Local nr.362/210 din 27.11.2008 (S.C. BATROSCOM S.A.) ».

Cu vot unanim se amână analizarea raportului și proiectului de hotărâre privind menținerea Hotărârii Consiliului Local nr.362/210/2008 referitoare la situația juridică a unor terenuri.

În continuare, la **punctul șaptesprezece din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Rețea canalizare str. Grigore Procopiu - Iancu Pop".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și, fără completări sau modificări se supune aprobării proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Rețea canalizare str. Grigore Procopiu - Iancu Pop".

Cu vot unanim se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții "Rețea canalizare str. Grigore Procopiu – Iancu Pop" în valoare de 213,89 mii lei, din care C+M – 178,61 mii lei, inclusiv TVA, conform anexei, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Devizul general aprobat conform alineatului precedent se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte din cadrul Direcției Investiții și Achiziții Publice.

La **punctul optsprezece din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru "Rețea apă potabilă str. Ciocăneștilor".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru "Rețea apă potabilă str. Ciocăneștilor".

Cu vot unanim se aprobă Studiul de Fezabilitate la obiectivul de investiții "Rețea apă potabilă, strada Ciocăneștilor", la valoarea totală de 59.379,81 lei (15.166,87 Euro), din care C+M – 47.005,00 lei (12.006,08 Euro), inclusiv TVA.

Documentația aferentă Studiului de Fezabilitate, aprobat conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte.

La **punctul nouăsprezece din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru "Captare apă din râul Olănești – zona Vlădești, municipiul Râmnicu Vâlcea".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru "Captare apă din râul Olănești – zona Vlădești, municipiul Râmnicu Vâlcea".

Întrunind 20 voturi "pentru" și 3 abțineri (următorii consilieri locali: Nicolae Ion, Vîrlan Eduard și Pandurașu Adrian Iulian) se aprobă Studiul de Fezabilitate la obiectivul de investiții "Captare apă din râul Olănești - zona Vlădești, municipiul Râmnicu Vâlcea", la valoarea totală de 1.642,926 mii lei (384,112 mii Euro), din care C+M – 1.303,05 mii lei (304,65 mii Euro), inclusiv TVA.

Documentația aferentă Studiului de Fezabilitate, aprobat conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte.

La **punctul douăzeci din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general la 15.02.2009 al obiectivului de investiții "Sistematizare acces mijloace de transport str. Ștrandului – DN64, pasaj superior Râureni".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general la 15.02.2009 al obiectivului de investiții "Sistematizare acces mijloace de transport str. Ștrandului – DN64, pasaj superior Râureni".

Cu vot unanim se aprobă devizul general actualizat la data de 15.02.2009 pentru obiectivul de investiții "Sistematizare acces mijloace de transport str. Ștrandului – DN 64, pasaj superior Râureni" în valoare de 3.465,29 mii lei, din care C+M – 1.583,20 mii lei, inclusiv TVA, conform anexei, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Devizul general aprobat conform alineatului precedent se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte din cadrul Direcției Investiții și Achiziții Publice.

La **punctul douăzeci și unu din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare și modernizare str. Aurelian Sacerdoțeanu și str. Patriarh Iustinian Marina, municipiul Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se

supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare și modernizare str. Aurelian Sacerdoțeanu și str. Patriarh Iustinian Marina, municipiul Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea".

Cu vot unanim se aprobă Studiul de Fezabilitate la obiectivul de investiții "Amenajare și modernizare str. Aurelian Sacerdoțeanu și str. Patriarh Iustinian Marina, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", varianta I, la valoarea totală de 27.308,90 mii lei (6.449,90 mii Euro), din care C+M – 16.145,95 mii lei (3.813,40 mii Euro), inclusiv TVA.

Documentația aferentă Studiului de Fezabilitate, aprobat conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte.

În continuare, la **punctul douăzeci și doi din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Grădinița 6 grupe program normal P+M – Ostroveni, nr.17".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Grădinița 6 grupe program normal P+M – Ostroveni, nr.17".

Cu vot unanim se aprobă Studiul de Fezabilitate la obiectivul de investiții "Grădinița 6 grupe program normal P+M Ostroveni – nr.17", la valoarea totală de 2.888,24 mii lei (677,40 mii Euro), din care C+M – 2.271,84 mii lei (532,83 mii Euro), inclusiv TVA.

Documentația aferentă Studiului de Fezabilitate, aprobat conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte.

La **punctul douăzeci și trei din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții - "Reparații interioare curente și amenajare la fostul internat al Liceului Economic".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții - "Reparații interioare curente și amenajare la fostul internat al Liceului Economic".

Cu vot unanim se aprobă documentațiile de avizare pentru lucrări de intervenții - "Reparații interioare curente și amenajare la fostul internat al Liceului Economic, la valoarea totală de 2.767,892 mii lei (644,070 mii Euro), din care C+M – 2.412,863 mii lei (561,457 mii Euro), inclusiv TVA.

Documentațiile de avizare, aprobate conform alineatului precedent, anexe la hotărârea adoptată, se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte.

La **punctul douăzeci și patru din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții - "Lucrări de reamenajare a internatului Grupului Școlar Ferdinand I, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții - "Lucrări de reamenajare a internatului Grupului Școlar Ferdinand I, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea".

Cu vot unanim se aprobă documentațiile de avizare pentru lucrări de intervenții - "Lucrări de reamenajare a internatului Grupului Școlar Ferdinand I, Râmnicu Vâlcea, jud.

Vâlcea”, la valoarea totală de 7.111,187 mii lei, din care C+M – 6.194,366 mii lei, inclusiv TVA.

Documentațiile de avizare, aprobate conform alineatului precedent, anexe la hotărârea adoptată, se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte.

În continuare, la **punctul douăzeci și cinci din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Pod peste râul Olănești în prelungire str. Carol I, inclusiv legăturile cu Calea lui Traian și str. Morilor”.

La solicitarea domnului președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și-au prezentat avizele favorabile.

Domnul consilier Matei Ion – cred că este o greșală la proiectul de hotărâre și cred că sunteți de acord să-l citim : « se aprobă Studiul de Prefezabilitate la obiectivul de investiții ”Pod peste râul Olănești, în prelungire str. Carol I, inclusiv legăturile cu Calea lui Traian și str. Morilor”, varianta scenariului III. La varianta scenariului III din raport avem:”noul pod se continuă pe partea dreaptă arâului Olănești cu drumurile prevăzute la scenariul I și II”. Dar, la scenariul II avem că: “noul pod se continuă cu un drum cu trei benzi în partea stângă către Calea lui Traian. Această soluție este prevăzută în PUD și este criticabilă pentru că nu rezolvă nici o problemă de circulație, transferând blocajul actualului pod de pe malul stâng în capul de pe malul drept”.

Corectăm în proiectul de hotărâre cele două străzi spre strada Morilor, deci în hotărâre apare un singur sens, dar rămân trei către Calea lui Traian, care nu este agreată de scenariul II. Deci, ori modificăm și la dreapta și la stânga pentru că această variantă cu trei benzi afectează și taluzul malului drept al râului Olănești și spunem singuri că nu se justifică trei benzi de circulație întrucât există un singur sens pe pod. Nu cumva trebuia modificat.

Domnul primar Mircia Gutău – podul care va fi proiectat va fi cu două benzi și un singur sens, trebuia explicat că spre stânga vor fi două benzi și în dreapta o singură bandă și așa se va stipula în proiectul de hotărâre. În raport nu a fost bine explicat acest lucru.

Nemaifiind alte discuții pe marginea celor prezentate, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Pod peste râul Olănești în prelungire str. Carol I, inclusiv legăturile cu Calea lui Traian și str. Morilor”, completat cu propunerile din plenul ședinței.

Întrunind 20 voturi « pentru » și 3 abțineri (următorii consilieri locali : Nicolae Ion, Vîrlan Eduard și Pandurașu Adrian Iulian) se aprobă Studiul de Prefezabilitate la obiectivul de investiții ”Pod peste râul Olănești, în prelungire str. Carol I, inclusiv legăturile cu Calea lui Traian și str. Morilor”, în condițiile realizării unei singure benzi de circulație pe malul drept, spre strada Morilor, și a două benzi de circulație pe malul drept, spre Calea lui Traian, la valoarea totală de 23.447,84 mii lei (6.337 mii Euro), din care C+M - 19.334 mii lei (5.225,41 mii Euro).

Documentația aferentă Studiului de Prefezabilitate, aprobat conform alineatului precedent, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Serviciul Investiții, Avize, Contracte.

La **punctul douăzeci și șase din ordinea de zi** sunt prezentate “Raportul și proiectul de hotărâre privind rectificarea listei de investiții obligatorii finanțate din Fondul IID pe anul 2009”.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind rectificarea listei de investiții obligatorii finanțate din Fondul IID pe anul 2009.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți la ședință, se rectifică lista de investiții obligatorii finanțate din Fondul IID pe anul 2009, prin redistribuiri de sume între poziții, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

La **punctul douăzeci și șapte din ordinea de zi** sunt prezentate "Raportul și proiectul de hotărâre privind stabilirea titularului contului pentru Fondul IID și aprobarea modalității de lucru în noile condiții".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind stabilirea titularului contului pentru Fondul IID și aprobarea modalității de lucru în noile condiții.

Cu vot unanim se aprobă ca începând cu data de 1 aprilie 2009, titularul contului prin care se administrează resursele Fondului de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare (IID) este S.C. ACVARIM S.A. Rm. Vâlcea.

Contul prin care se administrează resursele Fondului IID va fi deschis la S.C. ACVARIM S.A. numai după notificarea Ministerului Finanțelor și obținerea aprobării pentru modificarea condițiilor din Acordul de Împrumut Subsidiar (AÎS). La alegerea băncii vor fi avute în vedere condițiile cele mai avantajoase (comisioane mici pentru operațiuni și dobânzi mari oferite pentru disponibilul din cont).

Alimentarea contului menționat mai sus se va realiza la termene, după cum urmează:

- municipiul Râmnicu Vâlcea cu sumele reprezentând impozit pe profit, redevență și dividende plătite de S.C. ACVARIM S.A. la bugetul local, în termen de 5 (cinci) zile de la data creditării contului de trezorerie al bugetului local;
- S.C. ACVARIM S.A. va alimenta contul cu sumele reprezentând contribuție Fond IID din preț și tarife aferente facturilor încasate în semestrul anterior, până în ultima zi a semestrului curent, data de referință fiind 31 decembrie și 30 iunie.

Nerespectarea termenelor stabilite la alineatul precedent pentru alimentarea contului va conduce la calcularea de accesorii în cota stabilită prin lege pentru creanțele bugetare cu sumele încasate întregindu-se disponibilitățile fondului.

Angajarea plăților (cheltuielilor) din Fondul IID se va efectua cu respectarea limitelor din structura bugetului aprobat de Consiliul Local, viza de specialitate pe documentele suport al angajamentelor de plată urmând a fi acordată de :

- Direcția Investiții și Achiziții publice – pentru procedurile de contractare a execuției investițiilor obligatorii, în comisiile de licitații urmând a fi nominalizați 2 (doi) membri din cadrul acestei direcții ;
- Direcția Economico – Financiară pentru angajamentele privind cheltuielile funcționale ale Unității de Implementare și celelalte cheltuieli neeligibile pe proiect.

Plățile (cheltuielile) din Fondul IID se vor efectua numai după acordarea vizei pe documentele legal întocmite de către Direcția Investiții și Achiziții Publice, pentru obiectivele din listă, și Direcția Economico – Financiară, pentru celelalte cheltuieli.

Pentru realizarea investițiilor obligatorii, autorizațiile de construire vor avea ca titular Municipiul Râmnicu Vâlcea, iar capacitățile realizate se vor înregistra în domeniul public al municipiului, cu acestea completându-se anexa cu bunurile de retur la contractul de concesiune.

S.C. ACVARIM S.A. răspunde de asigurarea permanentă a soldului minim al Fondului IID, care să acopere serviciul datoriei publice pentru următorul an al fiecărui exercițiu financiar.

Pentru protejarea resurselor (disponibilităților) de o eventuală executare din partea unei terțe persoane, contul va fi tip depozit ESCROW, iar condițiile în care banca va elibera banii din acest cont vor fi stabilite printr-o convenție încheiată între bancă, municipiul Rm. Vâlcea, prin primar, și directorul executiv al S.C. ACVARIM S.A.

Prin convenția de deschidere a contului ESCROW se vor reglementa și stabili persoanele împuternicite să semneze documentele prin care se efectuează plățile din acest cont.

În continuare, la **punctul douăzeci și opt din ordinea de zi** sunt prezentate “Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifului pentru serviciile prestate în activitatea de pază de către polițiștii comunitari”.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifului pentru serviciile prestate în activitatea de pază de către polițiștii comunitari.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se stabilește tariful pentru serviciile prestate în activitatea de pază a unor obiective de către un polițist comunitar, în cuantum de 1.331 lei/lună/persoană.

Tariful, aprobat conform alineatului precedent, reprezintă oferta de preț, care va sta la baza încheierii contractelor de prestări servicii.

Începând cu data prezentei, orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

În continuare, la **punctul douăzeci și nouă din ordinea de zi** sunt prezentate – “Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii de personal și a Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului de servicii terapeutice pentru copilul cu autism MARA – Rm. Vâlcea ».

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii de personal și a Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului de servicii terapeutice pentru copilul cu autism MARA – Rm. Vâlcea ».

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă categoriile de personal, numărul și nivelul de salarizare pentru posturile din cadrul Centrului de servicii terapeutice pentru copilul cu autism Mara – Rm.Vâlcea, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Tot cu vot unanim se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Centrului de servicii terapeutice pentru copilul cu autism Mara – Rm.Vâlcea, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

În continuare, la **punctul treizeci din ordinea de zi** sunt prezentate “Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea portofoliului de proiecte ce urmează a fi incluse în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Râmnicu Vâlcea desemnat Pol de Dezvoltare Urbană prin Hotărârea Guvernului nr.998/2008”.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea portofoliului de proiecte ce urmează a fi incluse în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Râmnicu Vâlcea desemnat Pol de Dezvoltare Urbană prin Hotărârea Guvernului nr.998/2008.

Cu vot unanim se aprobă portofoliul de proiecte ce urmează a fi incluse în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Râmnicu Vâlcea, proiecte realizabile prin Axa

1, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri Integrate de Dezvoltare Urbană, subdomeniul: Poli de Dezvoltare Urbană, după cum urmează:

1. Prelungire Bulevardul Tineretului spre sud cu Bulevardul Dem Radulescu de la intersecția cu str. Ostroveni pana la intersecția cu DN 67;
2. Pod peste râul Olănești în prelungirea străzii Carol, inclusiv legăturile cu Calea lui Traian și strada Morilor;
3. Artera de legătură între strada Știrbei Vodă și str. Morilor, inclusiv podul peste râul Olănești;
4. Modernizarea Parcului Zăvoi;
5. Prelungirea Bulevardului Tineretului de la str. Gib Mihăescu până la Bulevardul Nicolae Bălcescu;
6. Pasaj denivelat suprateran pe Bulevardul Tudor Vladimirescu - Râmnicu Vâlcea;
7. Amenajare și modernizare str. Aurelian Sacerdoțeanu și str. Patriarh Iustinian Marina;
8. Extindere și modernizare sistem de supraveghere video cu dispecerat, pe linia siguranței publice și prevenirea criminalității, la nivelul municipiului Rm. Vâlcea.

În continuare, la **punctul treizeci și unu din ordinea de zi „Diverse”** sunt prezentate mai multe materiale, după cum urmează:

La **primul subpunct al punctului „Diverse”** sunt prezentate – “Raportul și proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor de revocare și anulare a H.G. nr. 918/20 august 2008” și, pe cale de consecință, a Protocolului privind transmiterea imobilului 481(parțial) Râmnicu Vâlcea, din administrarea Ministerului Apărării în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului pentru Universitatea din Pitești, precum și împuternicirea Primarului municipiului, ca prin serviciile de specialitate, să întocmească toate formalitățile legale pentru revocarea/anularea acestei hotărâri.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor de revocare și anulare a H.G. nr. 918/20 august 2008.

Întrunind 20 voturi “pentru” și 3 abțineri (următorii consilieri locali: Nicolae Ion, Vîrlan Eduard și Pandurașu Adrian Iulian) se aprobă inițierea demersurilor legale pentru revocarea/anularea Hotărârii Guvernului nr.918/20.08.2008 și, pe cale de consecință, a Protocolului privind transmiterea imobilului 481(parțial) Râmnicu Vâlcea, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului pentru Universitatea din Pitești.

De asemenea, se împuternicește Primarului municipiului, ca prin serviciile de specialitate, să întocmească toate formalitățile legale pentru revocarea/anularea Hotărârii Guvernului nr.918/20.08.2008.

Domnul primar Mircia Gutău – vreau să fac o precizare și îmi pare rău că domnii consilieri liberali nici în ceasul al doisprezecelea nu țin cu cei care i-au votat, cu administrația locală. Aici este vorba să atacăm în instanță și să anulăm o hotărâre de Guvern care a transferat abuziv cele 28 ha din centrul orașului este vorba de unitatea militară de la Vlădești le-au transferat Universității din Pitești. Eu consider că este un mod abuziv, nu au ținut cont de administrația publică locală. Vă mulțumesc pentru votul dat pentru că voi ataca în instanță și vă asigur că sunt șanse foarte foarte mari de reușită ca acest teren să revină administrației publice locale. De aceea îmi exprim surpinderea că nu sunteți de acord cu nimic din ceea ce este pentru comunitatea municipiului Râmnicu Vâlcea.

La **subpunctul doi de la punctul „Diverse” din ordinea de zi** sunt prezentate - Raportul și proiectul de hotărâre privind modificarea procedurii de expropriere a imobilelor-construcții și terenuri, afectate de lucrarea “Amenajare cale de acces - Intrarea Sudului”, aprobarea sumei globale a despăgubirilor, în cuantum de 43.816 Euro (fără TVA), ce vor fi

suportate din bugetul local al municipiului pe anul 2009, precum și împuternicirea primarului să constituie, prin dispoziție, comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, din care vor face parte și membri ai Consiliului Local, desemnați în acest sens.

La solicitarea domnului președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și-au prezentat avizele favorabile.

Întrucât domnul președinte de ședință a solicitat formularea de propuneri în sensul nominalizării a trei consilieri locali care vor face parte din comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, doamna consilier Ene Gabriela Ana propune ca din această comisie să facă parte : domnul viceprimar Rădulescu Romeo, domnul consilier Filip Teodosie și domnul consilier Crăciunescu Grigore.

Nemaifiind alte propuneri și intervenții asupra celor prezentate

Cu vot unanim se aprobă următoarele :

- declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor - construcții și terenuri, care nu au fost achiziționate de municipiu, afectate de lucrarea "Amenajare cale de acces intrarea Sudului", imobile identificate conform planului de situație - anexa nr.1, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

- suma globală a despăgubirilor pentru imobilele expropriate conform art.1, în cuantum de 43.816 Euro (fără TVA), sumă estimată pe baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR și prezentat în anexa nr.2 care face parte integrantă din hotărârea adoptată. Suma globală a despăgubirilor, astfel aprobată, se suportă din bugetul local al municipiului pe anul 2009.

- desemnarea a 3 (trei) consilieri locali, care vor face parte din comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, după cum urmează :

1. dl. Rădulescu Romeo;
2. dl. Filip Teodosie;
3. dl. Crăciunescu Grigore.

- împuternicirea primarului municipiului ca, prin dispoziție, să constituie comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, din care vor face parte și consilierii locali desemnați la alineatul precedent.

La **subpunctul trei de la punctul „Diverse” din ordinea de zi** sunt prezentate – “Raportul și proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la SC ETA SA să hotărască cu privire la modificarea actului constitutiv al acestei societăți”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.263/2007 și modificat prin Hotărârea nr.18/2009, în sensul completării acestuia cu prevederea expresă ca directorul general al societății să fie și membru al Consiliului de Administrație.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și, fără completări sau modificări, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la SC ETA SA să hotărască cu privire la modificarea actului constitutiv al acestei societăți.

Cu vot unanim se mandatează reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ETA S.A., pentru a hotărâ cu privire la modificarea actului constitutiv al

societății, în sensul completării acestuia cu prevederea expresă ca directorul general al societății să fie și membru al Consiliului de Administrație, și a modificării în mod corespunzător a celorlalte prevederi care devin contrare acesteia.

Întrucât mandatul pentru președenția ședințelor de Consiliu Local s-a încheiat, domnul consilier Țârdea Dumitru solicită propuneri pentru desemnarea unui președinte de ședință.

Doamna consilier Ene Gabriela Ana propune ca președinte de ședință pe doamna Tîrlea Alina Eugenia având în vedere faptul că urmează o lună în care sun aniverste în special femeile.

Deoarece nu mai sunt formulate alte propuneri, se supune aprobării și se aprobă cu vot unanim desemnarea ca președinte de ședință pentru următoarele trei luni a doamnei Tîrlea Alina Eugenia.

Nemaifiind alte probleme de discutat, ședința se încheie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru Țârdea

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu

Tehn/Red. R.M.